

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"08" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 30**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 930,7	4,09	143 838,76
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 930,7	12,24	430 629,69
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 930,70	2,05	72 060,67
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 930,7	2,76	97 137,73
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 930,7	0,08	2 717,12
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 930,7	7,29	256 252,38
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	784,0	4,37	3 426,08
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	742,0	4,37	3 242,54
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	561,80	4,37	2 455,07
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	20,0	53,64	1 072,80
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	12,0	53,64	643,68
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	22,0	190,73	4 196,06
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	100,0	53,64	5 364,00
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	44,0	112,03	4 929,32
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,7	142,82	99,97
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,7	928,93	650,25
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	396,20	1,66	68 399,97
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2484,60	1,66	8 248,87
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	2860,0	6,39	36 550,80
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв. 42)	по мере необход.	м2	13,0	5837,11	75 882,43
Утепление стены подъезда плитами пенополистирола без облицовки (кв. 15)	по мере необход.	м3	0,15	19608,13	2 941,22
Устройство водоотлива подъездного козырька (1,2н)	по мере необход.	м	12,7	418,50	5 314,95
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.30,36,39,42)	по мере необход.	м	48,0	68,29	3 277,92
Заделка выбоин крыльцовой плиты бетоном	по мере необход.	м3	0,3	21317,20	6 395,16
Ремонт крыльцовой плиты бетоном	по мере необход.	м2	12,3	564,88	6 948,02
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	18,0	205,11	3 691,98
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной (1-4н)	по мере необход.	м	11	211,03	2 321,33
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях	по мере необход.	м	8,4	199,98	1 679,83
Смена дверных приборов: замков навесных	по мере необход.	шт	1,0	439,44	439,44
Ремонт оборудования детских площадок -песочниц: замена деревянных элементов с их изготовлением и окраской	по мере необход.	шт	1,0	980,76	980,76
Окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	367,75	367,75
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	2,0	367,74	735,48



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	1,0	298,82	298,82
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	8,4	426,88	3 585,79
Изготовление и установка адресных табличек	по мере необход.	шт	1,0	676,41	676,41
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 930,7	0,07	2 461,79
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 930,7	5,09	178 978,40
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 930,7	1,07	37 470,31
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4050,00	4050,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	1,0	5596,51	5 596,51
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3 170,68
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	89,07	623,49
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	5,0	138,02	690,10
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 930,7	4,02	141 508,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	12709,0	0,36	4575,24
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	561,8	1,35	78876,72
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	784,3	1,35	3176,42
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,0	551,39	551,39
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 28*9 мм	по мере необход.	м	4,0	322,19	1 288,76
<b>ИТОГО</b>					<b>753 446,85</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **753 446,85** (Семьсот пятьдесят три тысячи четыреста сорок шесть рублей 85 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)

